



## Memoria de Calidades

### CONSTRUCCIÓN



#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación según los resultados del Estudio Geotécnico. Pilares y forjados de la estructura en hormigón armado.



#### FACHADAS

Los cerramientos de fachada serán de revestimiento continuo exterior con elementos puntuales decorativos armonizando un conjunto estético.



#### TABICUERÍAS Y DIVISIONES

Las divisiones interiores de las viviendas se ejecutarán en tabiquería seca con aislamiento acústico.

La separación entre viviendas se ejecutará con fábrica de ladrillo y tabiquería seca a ambas caras cumpliendo con el aislamiento acústico según Código Técnico.



#### CARPINTERÍA EXTERIOR

Todas las carpinterías exteriores, serán de aluminio lacado con color combinado con fachada, con rotura de puente térmico, de altas prestaciones térmicas y acústicas. Todos los dormitorios estarán equipados con persianas de aluminio del mismo color que la carpintería y los vidrios serán tipo Climalit.



### INTERIORES

#### CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será acorazada con bisagras anti-palanca.

Toda la carpintería interior será lisa lacada en blanco con herrajes cromados.

El rodapié será lacado de 10 cm de altura, en el mismo tono que el resto de la carpintería.

Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar en armarios de dormitorios.



#### PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

El suelo de salones, recibidores, pasillos y dormitorios será de tarima laminada AC4 de L'Antic Colonial (GRUPO PORCELANOSA), pudiendo elegir entre 3 opciones de acabado

En cocina, tendedero y baños se instalará pavimento de gres porcelánico PORCELANOSA y en las terrazas serán de tipo cerámico para exterior PORCELANOSA.

En baños paredes alicatadas en gres, pudiendo elegir entre 5 combinaciones diferentes de PORCELANOSA.

El resto de la vivienda se proyecta con paredes y techos lisos en 3 posibilidades de colores suaves.

Los falsos techos estarán compuestos por placas de cartón yeso en los recibidores, cocinas, pasillos y baños, facilitando así el paso de instalaciones y colocación de luminarias.



#### SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco de PORCELANOSA.

La grifería, monomando cromada incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos GRUPO PORCELANOSA. Se incluye toma de agua exterior en las plantas bajas y los áticos.



#### COCINA

Cocinas totalmente amuebladas con muebles altos y bajos de GRUPO PORCELANOSA pudiendo elegir entre 3 acabados. Encimera de COMPAC GRUPO PORCELANOSA pudiendo elegir entre dos acabados y fregadero de un seno con grifería. Electrodomésticos de primeras marcas, placa de inducción, horno multifunción, microondas y campana extractora.



#### FONTANERÍA, CLIMATIZACIÓN

Tomas de agua y desagüe en zona lavadero de cocina. El sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización se efectuará según Código Técnico. Instalación de climatización mediante bomba de frío/ calor por conductos y depósito de ACS para el agua caliente sanitaria en la cocina.



#### ELECTRICIDAD, TV, FM

La instalación eléctrica irá empotrada. Todas las viviendas dispondrán de acometida y red de teléfono, y de TV. Todas las viviendas dispondrán de acometida de Fibra Óptica. La instalación de teléfono será entubada y empotrada, con puntos de toma de TV/FM y teléfono, en salón-comedor, en dormitorios y en cocina. Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED.

### EXTERIORES Y VARIOS



#### ASCENSORES

Ascensor de alta gama automático, autopropulsado del tipo Schindler o similar y máxima calificación energética.



#### ZONAS COMUNES

Las zonas comunes incluyen piscina para adultos y para niños con iluminación nocturna, aseos, zonas para juegos infantiles, áreas recreativas y deportivas, sala fitness y sala gastrobar, taquillas de recepción de e-commerce y zonas con plantaciones arbustivas y de flor, dotadas de riego automático por goteo.

Toda la urbanización estará cerrada y protegida. Valla perimetral, con muros exteriores, con acabados de gran calidad en el frente de la urbanización. Videoportero en la entrada a la urbanización y en portales. Se incluye, caseta de control de accesos y conserjería, equipada con una instalación de circuito cerrado de video que permite la detección de presencia y grabación.

**PORCELANOSA**  
**PARTNERS**  
— 100% ACABADOS PORCELANOSA GRUPO—

Nota: Este documento tiene carácter de información comercial y está sujeto a posibles modificaciones por necesidades técnicas, legales o administrativas, no siendo en consecuencia vinculante desde el punto de vista contractual.